

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

### CONTRATANTE:

NOME: MARIA ADRIANE GONÇALVES DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: GERENTE ADMINISTRATIVO	
RG: 7350499-6 SESP/PR	CPF: 004.477.479-67
ENDEREÇO: RUA DA Balsa, TEREZA CRISTINA, EM CANDIDO DE ABREU	
TELEFONE: (42)99972-2949	

### CONTRATANTE:

NOME: NEIA SILVESTRE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DOMESTICA	
RG: 51515342 SESP/SC	CPF: 050.044.439-04
ENDEREÇO: RUA DA Balsa, TEREZA CRISTINA, EM CANDIDO DE ABREU	
TELEFONE: (42)99972-2949	

### COMPOSSE

NOME: MARIO LUIZ DOS SANTOS LACERDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 6766974-6 SESP/PR	CPF: 946.005.979-15
ENDEREÇO: RUA DA Balsa, TEREZA CRISTINA, EM CANDIDO DE ABREU	
TELEFONE: (42)99972-2949	

### COMPOSSE

NOME: PERCY DE ALMEIDA JUNIOR	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: GERENTE COMERCIAL	
RG: 3570403-5 SESP/PR	CPF: 483.017.529-04
ENDEREÇO: RUA DA Balsa, TEREZA CRISTINA, EM CANDIDO DE ABREU	
TELEFONE: (42)99972-2949	

**CONTRATADA: G A ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, com sede matriz na cidade de Maringá – PR, inscrita no CNPJ sob o nº 18.236.979/0001-67, neste ato representada por sua sócia administradora ADRIELLY COSTA, inscrita no CPF/MF nº 016.286.301-24.

### DO OBJETO DO CONTRATO:

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO, a prestação de serviços de regularização fundiária, consoante o que determina o provimento 02/2022 do Tribunal de Justiça do estado do Paraná, especificamente, para realizar todos os atos necessários em nome do(a) CONTRATANTE para fins de promover a regularização do imóvel no distrito de Tereza Cristina, situado no Núcleo TEREZA CRISTINA, em nome do(a) CONTRATANTE mediante procedimento de jurisdição voluntária, por intermédio do Programa Moradia Legal.

### DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES:

**Cláusula 2ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a apresentar às **CONTRATADAS** todos os documentos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente contrato de regularização, bem como se responsabiliza pela veracidade de todas as informações prestadas, quando solicitado.

**Cláusula 3ª.** O(A) **CONTRATANTE** se obriga a comunicar qualquer alteração nos seus dados (telefone, e-mail ou endereço) às **CONTRATADAS**.

**Cláusula 4ª:** As **CONTRATADAS** se comprometem a executar todo serviço com o zelo que lhe é inerente, bem como dar ciência do andamento do procedimento ao (a) **CONTRATANTE**.

### DO PAGAMENTO:

**Cláusula 5ª.** Os serviços objetos deste contrato, serão remunerados pela **CONTRATANTE** a **CONTRATADAS** no valor total de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), em uma das condições abaixo:

☐ À vista, na data de autorização da cobrança, com incidência de 10% (dez por cento) de desconto;

☐ Entrada no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e o remanescente parcelado em \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) vezes, em parcelas sucessivas, no boleto bancário, com vencimento para todo dia \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) de cada mês, havendo de juros, na forma do parágrafo quarto desta cláusula;

☒ Parcelado em 6 (SEIS) vezes, em parcelas sucessivas, no boleto bancário, com vencimento das parcelas para todo dia 10 (DEZ) de cada mês, havendo de juros, na forma do parágrafo quarto desta cláusula;

**Parágrafo primeiro:** Conforme determinação apresentada pela comissão do programa "Moradia Legal", a cobrança dos valores da prestação do serviço, apenas serão iniciadas

após aprovação dada pela via judicial, que se viabiliza com o "despacho inicial" da demanda.

**Parágrafo segundo:** No caso de atraso nos pagamentos, a **CONTRATANTE** estará automaticamente em mora, arcando com juros de 1% (um por cento) ao mês com correção monetária INPC e multa de 10% (dez por cento).

**Parágrafo terceiro:** Havendo atraso superior a 15 (quinze) dias no pagamento de qualquer das parcelas, ocorrerá o vencimento antecipado das parcelas vincendas e poderá o CONTRATADO proceder a execução judicial da integralidade do débito, com os acréscimos da cláusula anterior.

**Parágrafo quarto:** Na hipótese de parcelamento dos valores, haverá a incidência de juros sucessivos, na seguinte proporção: de 08 a 24 parcelas, haverá incidência de 1% (um por cento) de juros ao mês por prestação; e de 25 a 36 parcelas, haverá incidência de 1,2% (um virgula dois por cento) de juros ao mês por prestação.

**Parágrafo quinto:** Na hipótese de pagamento dos valores em única prestação, ou seja, à vista, haverá a redução de 10% (dez por cento) do valor do contrato em favor da parte CONTRATANTE.

#### **DO PRAZO DE VIGÊNCIA E RESCISÃO:**

**Cláusula 6ª.** O presente contrato terá duração por prazo determinado, a contar da data da assinatura do instrumento, até a data da efetiva entrega do título translativo de propriedade em nome do(a) **CONTRATANTE**.

**Cláusula 7ª.** Eventual intenção de rescisão contratual após a entrega dos documentos à CONTRATADA, ainda que não tenha sido promovida a distribuição da ação, dará ensejo à aplicação de multa de 10% (dez) por cento do valor do contrato.

**Cláusula 8ª.** A partir do momento do protocolo do pedido inicial de regularização com os dados do(a) CONTRANTE e sua livre escolha quanto a forma do pagamento, poderá ser pleiteada a rescisão do contrato, porém, **não poderá ser pleiteada eventual restituição dos valores já pagos, e das prestações que virão a vencer**, visto que, os serviços objeto deste contrato, já foram executados, momento que se aguarda somente, o desfecho processual.

#### **DO FORO:**

**Cláusula 8ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Maringá – PR.

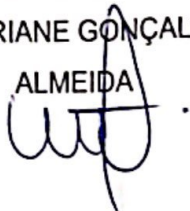
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Cândido de Abreu - PR, 14 de agosto de 2023.

**CONTRATANTE**

MARIA ADRIANE GONÇALVES DE

ALMEIDA



**CONTRATANTE**

NEIA SILVESTRE DOS SANTOS

*Neia Silvestre dos Santos*

**CONTRATADA**

G A ASSESSORIA E CONSULTORIA

EMPRESARIAL LTDA

**CONTRATANTE**

MARIO LUIZ DOS SANTOS LACERDA

*Mario Luiz dos Santos Lacerda*

**CONTRATANTE**

PERCY DE ALMEIDA JUNIOR



Testemunha 1 \_\_\_\_\_

Nome: Carlos Eduardo Valentin Warken

CPF: 114.474.299-40

Testemunha 2 \_\_\_\_\_

Nome: Gabriel de Souza Macedo

CPF: 100.117.669-30